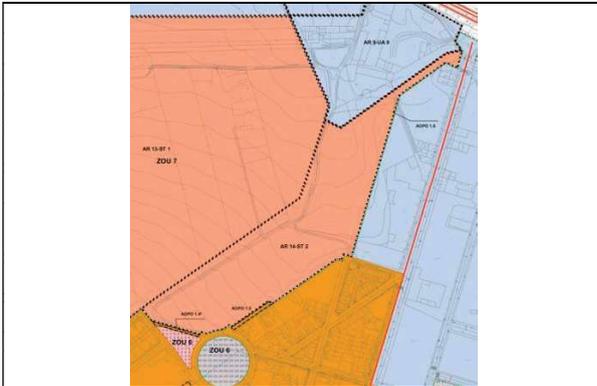


**SUELO URBANIZABLE****SECTOR 2****NOMBRE:**

RESIDENCIAL

**LOCALIZACIÓN (Ver serie de planos OE 2)****ÁMBITO Y DESCRIPCIÓN (OE)**

Situada al norte del municipio, contiguo al perímetro del suelo urbano marcado por la norma anterior

**CONDICIONES PARTICULARES**

Conforme al artículo 74 LSOTEX y 27 RPLANEX.

**PLANEAMIENTO PREVIO**

SNU

NNSS

INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO

Si

**GESTIÓN DEL SUELO**

SISTEMA DE ACTUACIÓN

Gestión Indirecta

FIGURA DE DESARROLLO

Plan Parcial. Programa de ejecución. Proyecto de urbanización

**PARÁMETROS GLOBALES (OE)**

SUPERFICIE TOTAL. (m2)	37.582	APROV. LUCRATIVO (m2 u.p.)	26.307
Nº MÁX. HABITANTES	800	APROV. NETO (m2 u.p./m2)	
DENSIDAD (m2/Habita)	33	APROV. MEDIO (m2 u.p./m2)	0,7
COEF. PONDERACIÓN	Tipológico: 1 Uso: 1 / 0,90 / 0,80	ÁREA DE REPARTO	AR 14

**ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS (OE)**

(Art.32 Ley 15/2001, del Suelo y Ord. Territorial)

APROV. SUBJETIVO	90% (23676 m2t)
APROV. AYUNTAMIENTO	10% (2631 m2t)
(Ambos en m2 techo)	

**RÉGIMEN DE LAS VIVIENDAS**

Reserva para viviendas sujetas a un régimen de protección pública:  
40 % de la total edificabilidad residencial del área de reparto.

**APROV. LUCRATIVO PORMEN. (OD)**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA	m2 CONST.
ZOU 7	26.307
TOTAL	26.307

**RESERVAS USOS PÚBLICOS (OD)**

(Art.74 Ley 15/2001, del suelo y Ord. Territorial)		
Zonas verdes // Equipamientos (m2s)	3.946	5.261
Dotaciones totales (m2s)		9.207
Aparcamiento (públicas // privadas)	132	355
Aparcamiento (nº plazas totales)		487

**USOS (OE)**

Regulados por la Zona de Ordenación Urbanística 7 (Extensión Urbana)

Deberán respetar la LÍNEA DE EDIFICACIÓN marcada en la serie de planos OE 2 y OD 1.

A ambos lados de las carreteras, está la ZONA DE AFECCIÓN (35 m. y 50 m en variantes), en las que será necesario informe del titular de la carretera, previo al desarrollo del sector. Esas zonas se destinarán para espacios libres, viarios y zonas verdes.