

AYUNTAMIENTO DE CASTUERA

PRUEBA DE SELECCIÓN PLAZA ARQUITECTO

EJERCICIO Nº 1: SUPUESTO PRÁCTICO (5,50 puntos)

Los propietarios de terrenos incluidos dentro de la delimitación del SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN DETALLADA, denominado SECTOR 2 del PGM vigente en el Municipio de Castuera, situado al norte del casco urbano, deciden constituirse en una AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO a los efectos de promover el desarrollo del citado SECTOR de uso global RESIDENCIAL.

Inicialmente, y a fin de determinar de forma exacta la delimitación y superficies afectadas, se efectúa un levantamiento topográfico del área, resultado del cual queda acreditada que la superficie real del SECTOR Nº1 ASCIENDE FINALMENTE A 156.500,00 m².

CUESTIÓN PRÁCTICA Nº 1 (2,00 puntos):

Sabiendo que el SECTOR Nº 1 del SUELO URBANIZABLE del PGM de CASTUERA constituye por sí solo un único área de reparto (ÁREA D REPARTO 13), recalcular conforme al artículo 74 de la LESOTEX y 27 del REPLANEX los siguientes parámetros de entre los contenidos en la FICHA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR:

PARÁMETROS GLOBALES:

SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR (m ²).....	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR (m ² u.p./m ²)...	
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO (m ² u.p.).....	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (m ² u.p.).....	
APROVECHAMIENTO AYTO. (m ² u.p.).....	

PARÁMETROS RELATIVOS A RESERVAS USOS PÚBLICOS:

DOTACIONES TOTALES (m ² s).....	
ZONAS VERDES (m ² s).....	
EQUIPAMIENTOS (m ² S).....	
DOTACIÓN MÍNIMA DE APRCAMIENTOS (nº plazas).....	
APARCAMIENTO PÚBLICOS (nº plazas).....	
APARCAMIENTOS PROVADOS (nº plazas).....	

CUESTIÓN PRÁCTICA Nº 2 (2,00 puntos):

Supongamos que los terrenos incluidos dentro del citado Sector, tienen una estructura de propiedad compuesta por tres titulares de parcelas: los sres. A, B y C, que disponen del 55%, 30% y 15%.

Confeccionar un cuadro resumen que cuantifique el reparto del aprovechamiento urbanístico del Sector (EDIFICABILIDAD + M²t A ASIGNAR CADA TIPO DE VIVENDA de los contemplados en la ficha del ÁREA DE REPARTO N° 13) que corresponde a cada uno de los propietarios y al Ayuntamiento.

	EDIFICABILIDAD (m ² t)			
PROPIETARIO A				
PROPIETARIO B				
PROPIETARIO C				
AYTO. CASTUERA				

CUESTIÓN PRÁCTICA N° 3 (1,50 puntos):

Uno de los propietarios, el Sr. A es Industrial y pretende construir una fábrica de tintes y pigmentos para tejidos en unos terrenos de su propiedad clasificados como suelo no urbanizable común, ¿qué tipo trámites debería seguir para que, en caso de ser posible, el Ayuntamiento autorizase su construcción

AYUNTAMIENTO DE CASTUERA

PRUEBA DE SELECCIÓN PLAZA ARQUITECTO

EJERCICIO Nº 2 (4,50 puntos)

Bloque 1 (diez cuestiones)

El Ayuntamiento de Castuera, tiene pensado ampliar las instalaciones deportivas mediante la ejecución de una nueva pista polivalente, colindante a las ya existentes.

Entendiendo que dispone de medios técnicos adecuados en el Servicio de Urbanismo, solicita del Arquitecto Municipal la redacción del correspondiente Proyecto de Ejecución de las Obras, que permitan posteriormente la licitación de las mismas, resultando del mismo un presupuesto iva incluido para el desarrollo de las obras de 40.500,00 euros iva incluido.

- 1) El documento redactado por el Técnico Municipal, en las condiciones anteriores:
 - a) No necesitará ningún tipo de supervisión, al ser su importe inferior a los 350.000,00 euros sin iva..
 - b) Necesitará informe técnico de supervisión al superar el importe de las Obras los 35.000,00 euros iva incluido.
 - c) Podría o no ser supervisado, dependiendo de la urgencia de las obras.
 - d) Tendría que ser supervisado y obtener una licencia municipal.

- 2) La adjudicación de la Pista Polideportiva....
 - a) Puede ser directa.
 - b) Necesita como mínimo un procedimiento negociado.
 - c) Necesariamente, tendría que salir a licitación pública.
 - d) Tiene que ser recogida en el Boletín Oficial de la Provincia.

- 3) Las Obras no están declaradas de urgencia, por lo cual, una vez firmado el contrato de adjudicación por el contratista....
 - a) Tendrán que ser comenzadas a partir del día siguiente a la firma del contrato.
 - b) Por tratarse de una actuación en instalaciones deportivas, podrán esperar a la finalización del curso escolar.
 - c) Habrán de ser comenzadas en un plazo de 20 días a contar desde la fecha de firma del contrato.
 - d) Las obras serán comenzadas dentro de los dos meses siguientes a la adjudicación.

- 4) El documento que indica el comienzo de las obras es:
 - a) El acta de comprobación de replanteo.
 - b) El replanteo previo.
 - c) El certificado de viabilidad.
 - d) El acta de aprobación del Plan de Seguridad.

- 5) En el supuesto de que las obras estén correctamente realizadas, la entrega al uso público de la pista polideportiva...
 - a) Se hará tras la recepción provisional llevada a cabo por una comisión presidida por el Sr. Interventor General de la Consejería de Hacienda.
 - b) Será válida cuando se haya practicado la liquidación provisional.
 - c) Será inmediata, no siendo necesaria más que la conformidad del Director de las Obras, de la propia contrata y del representante de la Administración Contratante.

- d) Tendrá plena validez cuando haya sido inaugurada por el Ayuntamiento.
- 6) El abono al contratista, del importe de las obras, será efectuado...
- a) Mediante certificaciones mensuales expedidas por la Dirección Facultativa de las Obras.
 - b) Con la simple aceptación del Técnico Director de las Obras a una factura presentada por la contrata.
 - c) Cuando haya sido practicada la liquidación definitiva.
 - d) Directamente por el órgano de contratación.
- 7) Una vez concluidas y entregadas al uso público las obras de la pista polideportiva...
- a) Ya ha terminado el expediente administrativo.
 - b) Deberá ser realizada la Medición General de Obras, la Relación Valorada y la Liquidación.
 - c) Queda resuelto el contrato de obras.
 - d) Será devuelto el aval al contratista.
- 8) Dadas las características de las obras realizadas...
- a) No será necesario practicar liquidación.
 - b) La liquidación es obligada, haya o no exceso de medición.
 - c) Legalmente da igual hacer o no liquidación, puesto que el presupuesto no supera los 30.000,00 euros sin iva.
 - d) La liquidación será necesaria sólo si existe un defecto en la medición.
- 9) Si por causa ajenas al contratista durante el desarrollo de las obras, fuesen detectados incrementos en unidades contenidas en el Proyecto Técnico, cuya cuantía total no supere el 10% del presupuesto de adjudicación, habría que...
- a) Solicitar al delegado provincial un modificado, en cualquier caso.
 - b) Solicitar al órgano de contratación un modificado.
 - c) Seguir las obras e incluir el exceso de medición en la liquidación.
 - d) Obligar al contratista a absorber el exceso, aunque es obligada la comunicación al órgano de contratación.
- 10) Si durante el desarrollo de las Obras, en Ayuntamiento de Castuera estima la necesidad de dotar a la pista de unas gradas de material cerámico, cuyo coste total no supera el 10% del importe de adjudicación de las obras....
- a) Se ejecutará el graderío y se incluirá en importe en la liquidación de la obra.
 - b) El órgano de contratación solicitará al técnico director de las obras la redacción de un proyecto complementario que habría de incluir sólo las gradas.
 - c) Es obligada la redacción de un modificado.
 - d) No sería posible la consideración de las gradas estado en obras-

Bloque 2 (nueve cuestiones)

- 11)** La Provincia se contempla en la Constitución Española como Entidad Local
- Con personalidad jurídica propia
 - Con autonomía para la gestión de sus intereses
 - Las respuestas A y B son ambas ciertas
 - Con personalidad jurídica propia, pero carece de autonomía para la gestión de sus intereses
- 12)** Son Entidades Locales Territoriales
- El municipio y la provincia
 - El municipio, la provincia y las CCAA
 - El municipio, la provincia y la comarca
 - El municipio, la provincia y las islas
- 13)** Según el DB-SI "Seguridad en caso de incendio", un local destinado a archivo de documentos en cualquier edificio o establecimiento se considera de riesgo alto si
- Tiene una superficie de más de 100 m²
 - Tiene un volumen mayor de 200 m³
 - Tiene un volumen mayor de 500 m³
 - Ninguna de las anteriores es correcta
- 14)** Según el documento básico DB-HE "Ahorro de Energía", ¿Cuándo debe haber contribución fotovoltaica en proyectos de Hipermercados ?
- En todo caso
 - Cuando tienen una superficie superior a 1.500 m² construidos
 - Cuando tienen una superficie superior a 2.500 m² construidos
 - Cuando tienen una superficie superior a 5.000 m² construidos
- 15)** Según el documento básico DB-SUA "Seguridad de Utilización", ¿ Cuando se permiten rampas sin espacio horizontal delante una puerta ?
- Cuando la rampa dispone de pasamanos a una altura entre 65 y 75 cms
 - Cuando la pendiente de la rampa no excede del 5 %
 - Cuando reúne las condiciones A y B
 - En ningún caso
- 16)** ¿Qué agentes de la edificación según la LOE deben obligatoriamente firmar el acta de recepción de una obra?
- Promotor, constructor y director de obra
 - Promotor y constructor
 - Promotor, constructor, director de obra y director de ejecución de obra
 - Constructor y director de obra

Bloque 3 (15 cuestiones)

- 17) La determinación del sistema de compensación conllevará la fijación de un plazo para la presentación del Programa de Ejecución de:
- Un mes
 - Quince días
 - Dos meses
 - Tres meses
- 18) Quién determina el Sistema de Ejecución ?
- La Administración
 - Los Particulares
 - Ambos de común acuerdo
 - El agente urbanizador
 - Cualquiera de ellos
 - Ninguno de ellos
- 19) Quienes pueden formular y promover Programas de Ejecución ?
- La Administración de la Comunidad Autónoma de Extremadura
 - La Administración que ostente la titularidad de los terrenos.
 - Los particulares propietarios de los terrenos.
 - Los Municipios mayores de 20.000 habitantes
 - Los particulares no propietarios de los terrenos.
 - La Administración que ostente la propiedad de los terrenos al menos en un 25 %
 - A y B son ciertas
 - A, B y C son ciertas
 - A, C y E son ciertas
 - C, D y E son ciertas
- 20) En la tramitación ordinaria de Programas de Ejecución todas las proposiciones jurídico-económicas deberán acompañarse de acreditación de la constitución de una garantía provisional, cuyo importe será el que se fije reglamentariamente,
- con el mínimo del 3% del coste previsto de las obras de urbanización
 - con el mínimo del 7% del coste previsto de las obras de urbanización
 - con un máximo del 7% del coste previsto de las obras de urbanización
 - no hay mínimo ni máximo
- 21) Los particulares podrán optar por iniciar e impulsar la tramitación de una iniciativa de Programa de Ejecución mediante un procedimiento simplificado, cuando
- el planeamiento tenga establecidas unas bases orientativas para su ejecución, relativas al menos a calidades, plazos y diseño urbano
 - sea posible proceder a la misma mediante una actuación urbanizadora
 - se haya realizado previamente consulta sobre la viabilidad de la transformación urbanizadora
 - A, B y C son ciertas
 - A y B son ciertas
 - A y C son ciertas
 - Ninguna es cierta
- 22) Cuantas ZOU contempla el PGM en suelo urbanizable?
- Una

- b) Tres
- c) Cinco
- d) Siete
- e) Nueve

- 23)** Cuantas Áreas de Reparto hay en Suelo Urbano ?
- a) Dos
 - b) Seis
 - c) Nueve
 - d) Doce
 - e) Quince
- 24)** Existe algún ámbito en el PGM de Castuera que contemple la Gestión Directa?
- a) Uno
 - b) Dos
 - c) Tres
 - d) Ninguno
- 25)** Existe algún ámbito de suelo urbanizable en el PGM de Castuera que contemple la Gestión Indirecta?
- a) Dos
 - b) Cuatro
 - c) Ocho
 - d) Ninguno
- 26)** El ámbito adecuado para establecer el Aprovechamiento Medio es:
- a) ZOU
 - b) UA
 - c) AR
 - d) PGM
- 27)** Cuantos tipos de vías pecuarias existen según su categoría ?
- a) Una
 - b) Dos
 - c) Tres
 - d) Cinco
- 28)** Cualquier innovación de las determinaciones de los planes de ordenación urbanística deberá ser establecida
- a) por la misma clase de Plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones
 - b) por un Plan de ámbito superior y observando el mismo procedimiento seguido para la revisión de dichas determinaciones
 - c) por las Directrices de Ordenación Territorial y observando el mismo procedimiento indicado por dichas determinaciones
 - d) por cualquiera de las tres (A, B, C)
 - e) por ninguna de las tres (A, B, C)
- 29)** En el caso de que una Modificación del Plan General esté sujeta a evaluación ambiental estratégica, incluirá el correspondiente
- f) informe estratégico

- a) documento ambiental
- b) documento estratégico
- c) ninguno de los tres (A, B, C)

30) En el caso de que una Modificación del Plan General esté sujeta a evaluación ambiental estratégica, el plazo mínimo de información pública será de

- g) un mes
- a) quince días
- b) cuarenta y cinco días
- c) dos meses